

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Koronvaihtosopimusten muokkaaminen Nordea Bank Oyj:n kanssa**  
**TRE:4039/02.04.00/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmittu 55 milj. euron koronvaihtosopimus ajanjaksolle 07.10.2019 - 07.10.2049 kiinteällä korolla 2,189 % päätetään ennenaikaisesti ja tilalle solmitaan uusi koronvaihtosopimus kiinteällä korolla 1,653 % ajanjaksolle 08.01.2024 - 07.01.2033.

**Perustelut**

Kaupungin ottolainoihin liittyvää riskienhallintaa toteutetaan valtuuston 16.9.2019 § 140 hyväksymän Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Korkoriskien hallinnassa keskeinen toimintamalli on nostaa kaupungin lainat pääasiassa vaihtuvakorkoisina ja hallita niihin liittyvää korkoriskiä lainoista erillisillä korkojohdannaissopimuksilla. Periaatteiden mukaisesti lainojen suojausaste pyritään pitämään 40 - 60 %:n välissä. Viime aikoina suojausaste on ollut haarukan ylälaidan tuntumassa.

Johdannaisportfoliota tarkastellaan aktiivisesti markkinakehitykseen ja markkinaennusteeseen peilaten ja tarkastelun yhteydessä on päädytty muokkaamaan koronvaihtosopimusta. Muokkauksessa hyödynnetään korkokäyrän muotoa lyhentämällä sopimusta, mikä mahdollistaa kiinteän koron selkeän laskun ja tekee suojausasteesta hieman jyrkemmin laskevan 2033 alkaen, josta eteenpäin alkavalle jaksolle voidaan myöhemmin otollisessa markkinatilanteessa tehdä uusi suojaus.

Tampereen kaupunki on solminut Nordean kanssa 55 milj. euron koronvaihtosopimuksen (14.10.2019 § 18) ajanjaksolle 07.10.2019 - 07.10.2049 kiinteällä korolla 2,189 %. Koronvaihtosopimusta lyhennetään ja korko saadaan näin ollen alemmaksi tasolle 1,653 % ajanjaksolle 08.01.2024 - 07.01.2033. Nykyinen sopimus päättyy 8.1.2024 ja siihen saakka korkomaksut maksetaan normaalisti.

Hallintosäännön 36 §:n 12) mukaan konsernijohtaja päättää johdannaissopimuksista valtuuston hyväksymien rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Konsernijohtaja on delegoinut tämän päätösvallan liiketoiminta- ja rahoitusjohtajalle päätöksellään 1.2.2023 § 10. Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja on hallintolain 28 §:n 1 momentin 7) kohdan perusteella esteellinen asiassa. Päätöksen tekee liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Nordea Pank Oyj, Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen,  
Jukka Männikkö

Liitteet:

1 Nordea vahvistus (Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Nordea eräännyttämismahvistus (Verkkojulkisuus rajoitettu)

### **Allekirjoitus**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara  
Unnanlahti

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös julkaistaan nähtäville 25.9.2023 Tampereen kaupungin  
verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Ote päätöksestä on lähetetty 21.9.2023 sähköpostilla päätöksessä  
näkyvän jakelun mukaisesti.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere

21.09.2023

Kirsi Koivisto

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 12

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.